

8623 KUL GBO I (G)

Versie 2025/6

Inhoud

Deel I. Algemene begrippen van het vermogensrecht.....	1
Hoofdstuk I. Vermogensrechten: persoonlijke en zakelijke rechten	1
§ 1. Inleiding en historiek.....	1
1. Hoe ontstond het klassieke onderscheid in persoonlijke en zakelijke rechten?	1
2. Voor wanneer is het nieuw burgerlijk wetboek?	2
3. Wat zijn de gevolgen van het onderscheid tussen persoonlijke en zakelijke rechten?	3
§ 2. De klassieke leer: een scherpe tweedeling	4
4. Leg uit: de klassieke leer hanteert een objectief criterium	4
5. Welke kritiek bestaat er op de klassieke leer?	5
§ 3. De leer van het personalisme	6
6. Beschrijf de leer van het personalisme (Planiol)	6
7. Welke kritiek bestaat er op de leer van het personalisme?	7
§ 4. De leer van het neopersonalisme: het onderscheid tussen eigendom en beperkte vermogensrechten (kwalitatieve verbintenissen).....	8
8. Wat is het onderscheid tussen eigendom en andere vermogensrechten?	8
9. Hoe maakt het neopersonalisme het onderscheid tussen beperkte zakelijke rechten en persoonlijke rechten?	9
10. Welke kritiek wordt geuit op het neopersonalisme?	10
§ 5. De keuze van de wetgever: het numerus clausus beginsel als formeel afbakeningsmechanisme.....	11
A. Het numerus clausus beginsel bij zakelijke rechten.....	11
11. Omschrijf het numerus clausus beginsel bij zakelijke rechten	11
12. Beschrijf het arrest Blieck (1966)	12
13. Hoe worden de zakelijke rechten opgesomd in het nieuwe burgerlijk wetboek? .	13
14. Evolueert het eigendomsrecht naar een accessoir zakelijk recht?	14
15. Hoe leidt de verdergaande wilsautonomie tot beperking van het numerus clausus beginsel?.....	15
B. Wilsautonomie bij persoonlijke rechten	16
16. Wat is het gevolg van de wilsautonomie inzake persoonlijke rechten?.....	16
17. Wat zijn benoemde contracten?.....	17
18. Wat zijn onbenoemde contracten?	18

Casus	41
C-8623/0103001 Crookimmo II	41
C. Zakelijke subrogatie	42
33. Wat is zakelijke subrogatie?	42
34. Hoe beslecht 3.10 een oude discussie?	43
35. Welke klassieke toepassingsgevallen bestaan er inzake zakelijke subrogatie?	44
36. Is zakelijke subrogatie werkelijk een algemeen rechtsbeginsel?	45
37. Welke voorwaarden zijn er nodig om een zakelijke subrogatie toe te passen? ...	46
Casussen	47
C-8623/0104001. Money time	47
C-8623/0104002. KBC Lease	48
C-8623/0104003. Fire	49
Hoofdstuk 3. Zakelijke en persoonlijke rechtsvorderingen	50
38. Beschrijf het onderscheid tussen zakelijke en persoonlijke rechtsvorderingen....	50
39. Wat is een actio confessoria / negatoria ?	51
40. Wat is het belang van het onderscheid tussen persoonlijke en zakelijke rechtsvorderingen?	52
Hoofdstuk 4. De vermogensleer	53
41. Omschrijf het begrip “vermogen”	53
42. Wat is het effect van de eenheid en ondeelbaarheid van het vermogen?	54
43. Wat is de fixatie van het vermogen?	55
44. Wat zijn de uitzonderingen op de eenheid en ondeelbaarheid van het vermogen?	56
Casussen	57
C-8623/0105001. Marc en zijn schuldeisers	57
C-8623/0105002. Guy is de fiscus te slim af	58
C-8623/0105003. Jurgen is de schuldeisers te slim af (W)	59
C-8623/0105004. Koffie, een goede belegging	60
C-8623/0105005. De wetwinkel van Merksem (W)	61
Hoofdstuk 5. Onderscheid tussen de goederen	63
§ 1. Algemeen	63
45. Wat is de driedeling van artikel 3.38?	63
46. Wat is het onderscheid tussen voorwerp, goed en zaak?	64

§ 2. Roerende en onroerende goederen	65
A. Algemeen	65
47. Bespreek de historische achtergrond voor de opbouw van het burgerlijk wetboek wat onroerende goederen betreft	65
48. Bespreek de historische achtergrond wat de roerende goederen betreft.....	66
49. Wat is het belang nog van het onderscheid tussen roerende en onroerende goederen?.....	67
B. Onroerende goederen	68
50. Wat zijn onroerende goederen uit hun aard in het nieuw burgerlijk wetboek?..	68
51. Wat is het begrip “grond” uit art. 3.47 van het BW ?.....	69
52. Welke wetgeving is van toepassing op de ondergrond?	70
53. Wat zijn onroerende goederen door incorporatie?.....	71
54. Hoe verhoudt zich de onroerendmaking door incorporatie met artikel 3.8 (eenheidsbeginsel) ?	72
55. Wat zijn bouwwerken in de zin van artikel 3.47?	73
56. Is de incorporatie een voldoende of noodzakelijke voorwaarde voor onroerendmaking?	74
57. Wat is het begrip “incorporatie”?.....	75
58. Wat de verhouding tussen 3.47 en 3.8 bondig samen.....	76
59. Is een “gebouw” gelijk voor het burgerlijk wetboek en voor de wetgeving op de ruimtelijke ordening?	77
60. Worden inherente bestanddelen van goederen onroerend door incorporatie zelf onroerend door incorporatie?	78
61. Wat is mobilisering van gebouwen en werken?	79
62. Wat is vervroegde roerendmaking?.....	80
63. Wat is het statuut van beplantingen?.....	81
64. Wat zijn onroerende goederen door bestemming?.....	82
65. Wat zijn de voorwaarden voor de onroerendmaking door bestemming?.....	83
66. Wat is “ten dienste staan van” inzake onroerende goederen door bestemming? ..	84
67. Kan een goed dat niet nuttig is voor de uitbating toch onroerend worden door bestemming?.....	85
68. Wat zijn de gevolgen van de onroerendmaking door bestemming?	86
69. Wanneer eindigt de onroerendmaking?	87
70. Wat zijn onroerende goederen door het voorwerp waarop ze betrekking hebben?	88

71. Wat zijn onroerende zakelijke rechten?	89
72. Wat zijn onroerende schuldvorderingen?	90
73. Wat zijn onroerende rechtsvorderingen?	91
A. Roerende goederen	92
74. Is er inzake roerende goederen een fundamentele wijziging In het nieuwe burgerlijk wetboek?	92
75. Wat zijn de lichamelijke roerende goederen?	93
76. Wat zijn roerende goederen door anticipatie?	94
77. Welke rechten verkrijgt de koper bij vervroegde roerendmaking?	95
78. Is de verkoop van de vruchten een roerende of onroerende verkoop?	96
79. Wat indien goederen roerend door anticipatie verkocht worden samen met het onroerend goed?	97
80. Welke gevolgen heeft de roerendmaking door anticipatie?	98
81. Wat zijn onlichamelijke roerende goederen?	99
82. Wat is het statuut van universaliteiten?	100
83. Wat is het statuut van intellectuele rechten?	101
§ 3. Lichamelijke en onlichamelijke goederen	102
84. Welk criterium onderscheidt lichamelijke en onlichamelijke goederen?	102
85. Bespreek de categorie van lichamelijke goederen	103
86. Wat betekent de term “middels een momentopname worden gemeten”?	104
87. Is het eigendomsrecht lichamenlijk of onlichamenlijk?	105
88. Wat is het statuut van universaliteiten: lichamenlijk of onlichamenlijk?	106
89. Wat is de dematerialisering van het goederenrecht?	107
§ 4. Openbare domeingoederen en private domeingoederen	108
90. Wat is het klassieke onderscheid tussen openbare domeingoederen en private domeingoederen?	108
A. Private domeingoederen	109
91. Wat zijn private domeingoederen?	109
92. Op welke wijze kunnen publiekrechtelijke rechtspersonen goederen verkrijgen?	110
93. Geef enkele voorbeelden van private domein goederen.	111
94. Welk regime is toepasselijk op private domeingoederen?	112
95. Welke regels moeten de overheid in acht nemen bij verkoop of toestaan van een ander vermogensrecht op privaat domein?	113

B. Openbare domeingoederen.....	114
96. Wanneer behoren goederen tot het openbaar domein?	114
98. Geef voorbeelden van goederen die tot het openbaar domein behoren	115
99. Wat is een openbaar goed bezwaard met domanialiteit?	116
100. Wat is affectatie?	117
101. Wat is desaffectatie van een goed?	118
102. Wat betekent: openbare domein goederen zijn principieel buiten de handel?..	119
103. Welke uitzonderingen bestaan er op het buiten de handel zijn?	120
104. Wat betekent de bezwaring met erfdienstbaarheid van een openbaar domeingood?	121
105. Wat zijn zakelijke rechten die toegestaan worden op grond van een uitdrukkelijke wetsbepaling?	122
106. Wat betekent de bezwaring met accessoire of zelfstandige opstalrechten?.....	123
107. Wat is de draagwijdte van artikel 3.45?.....	124
108. Wat betekent het toestaan van administratiefrechtelijke gebruiksrechten op openbare domeingoederen?.....	125
109. Geef de vormen waaronder een administratief gebruiksrecht kan worden toegestaan	126
110. Wat is een concessie?.....	127
111. Onder welke omstandigheden kan de overheid gehouden zijn een schadevergoeding te betalen bij het intrekken van een concessie?.....	128
112. Wat is een domeinvergunning?.....	129
Casussen.....	130
C-8623/0106001.	130
C-8623/0106002.....	131
C-8623/0106003.....	132
C-8623/0106004. De Monty Pythons	133
C-8623/0106005.....	136
C-8623/0106006.	137
C-8623/0106007.....	138
C-8623/0106008.	139
C-8623/0106009.	140
C-8623/0106010.	141
C-8623/0106011. De 2K18.....	142

C-8623/0106012.	143
§ 5. Vervangbare en niet vervangbare goederen.....	144
113. Welk criterium onderscheidt de vervangbare en niet vervangbare goederen? ..	144
114. Wat is objectieve en subjectieve vervangbaarheid?	145
115. Wat zijn de gevolgen van het onderscheid tussen vervangbare en niet vervangbare goederen?.....	146
116. Wat is het verschil tussen vervangbare goederen en soortzaken?	147
117. Wat is het gevolg van de kwalifikatie als soortgoederen?.....	148
§ 6. Verbruikbare en niet verbruikbare goederen	149
118. Wat is het onderscheid tussen verbruikbare en niet verbruikbare goederen? ...	149
119. Pas de verbruikbaarheid toe op het onderscheid tussen bruikleen en verbruiklening	150
120. Pas het criterium van de verbruikbaarheid toe op financiële instrumenten (aandelen, obligaties)	151
121. Wat is conventionele verbruikbaarheid?	152
§ 7. Voorwerpen in en buiten de handel.....	153
122. Wat zijn voorwerpen buiten de handel?	153
123. Wat zijn onvervreemdbare goederen?.....	154
124. Wat zijn gemene voorwerpen?	155
125. Hoe is het gebrek van gemene voorwerpen in het nieuwe recht geregeld?	156
§ 8. Cultuurgoederen	157
126. Wat zijn cultuurgoederen?	157
127. Hoe wijken cultuurgoederen van het algemene goederenrecht af?	158
Deel II. Overeenkomsten inzake overdracht van eigendom.....	159
Hoofdstuk 1. Omschrijving, inhoud en bescherming van het eigendomsrecht.....	159
§ 1. Omschrijving van het eigendomsrecht.....	159
128. Geef de wettelijke definitie van het eigendomsrecht	159
129. Wat is de bedoeling van de wijziging van de definitie?	160
130. In welke zin is artikel 3.50 de sleutelbepaling van het gehele burgerlijk wetboek?	161
§ 2. Kenmerken van het eigendomsrecht.....	162
131. Bespreek: het eigendomsrecht heeft een eeuwigdurend karakter.....	162
132. Nuanceer het eeuwigdurend karakter van het eigendomsrecht.....	164
133. Bespreek het omvattende karakter van het eigendomsrecht	165

134. Wat is de elasticiteit van het eigendomsrecht?	166
135. Bespreek de exclusiviteit van het eigendomsrecht	167
§ 3. Evoluties binnen het eigendomsrecht	168
A. Socialisering van het eigendomsrecht	168
136. Wat verstaat men onder “socialisering”?	168
137. Bespreek de toenemende rol van het rechtsmisbruik In het eigendomsrecht... ..	169
138. Welke criteria worden gebruikt om te kunnen spreken van rechtsmisbruik? ..	170
139. Bespreek het eerste criterium: de animus nocendi	171
140. Bespreek het tweede criterium: keuze van de schadelijkste weg	172
141. Bespreek het derde criterium: uitoefenen van een recht zonder voldoende redelijk belang	173
142. Bespreek de klassieke casus van het grensoverschrijdend gebouw	174
143. Welke sanctie wordt toegepast bij rechtsmisbruik?	175
144. Wat is het principe van de evenwichtsleer?	176
145. Bespreek de arresten van 6 april 1960 : Schoorsteenarrest	177
146. Bespreek de arresten van 6 april 1960 : Kanaalarrest	178
147. Hoe wordt burenhinder geregeld in het nieuw burgerlijk wetboek?	179
148. Betreft de leer van de burenhinder een foutloze of een objectieve aansprakelijkheid?	180
149. Is toerekenbaarheid een voorwaarde voor burenhinder?	181
150. Geef de verhouding tussen 3.101 en 1382	182
151. Is 3.101 subsidiair aan 1382?	183
152. Kunnen 3.101 en 1382 naast elkaar worden ingesteld?	184
153. Hoe bovenmatig dient de hinder te zijn om 3.101 toe te passen?	185
154. Welke criteria neemt de rechter in acht bij het beoordelen van “bovenmatige” hinder uit nabuurschap?	186
155. Bespreek de voorwaarden om te kunnen spreken van nabuurschap	187
156. Wat is het statuut van de aannemer inzake burenhinder?	188
157. Wat is het effect van een vrijwaringsbeding?	189
158. Hoe is de burenaansprakelijkheid geregeld bij overdracht van de eigendom?..	190
159. Hoe liggen de zaken wanneer de overheid overmatige burenhinder veroorzaakt?	191
160. Heeft de omstandigheid dat voor de werken een vergunning werd afgeleverd, een belang?	192

161. Wat is een billijke en passende compensatie?.....	193
B. Dematerialisering van het eigendomsrecht.....	194
162. Hoe verloopt de tendens tot dematerialisering van het eigendomsrecht?	194
C. Instrumentalisering van het eigendomsrecht: ontstaan van fiduciaire eigendomsvormen.....	195
163. Wat is instrumentalisering of functionalisering?	195
164. Hoe wijkt de fiduciaire eigendomsvorm af van de normale eigendomsvorm?..	196
165. Beschrijf de fiduciaire eigendom ten titel van beheer.....	197
166. Geef voorbeelden van de fiduciaire eigendom ten titel van beheer uit onze rechtsorde	198
167. Beschrijf de fiduciaire eigendom ten titel van zekerheid.....	199
168. Hoe evolueert de eigendomsoverdracht tot zekerheid?	200
169. Bespreek het Sart Tilman – arrest van 17 oktober 1996.....	201
Casussen.....	202
C-8623/0107001.	202

8623 KUL GBO II (G)

Versie 2025/6

Inhoud

Deel II.....	1
D. De bevoegdheden van de eigenaar	1
1. Welke bevoegdheden heeft de eigenaar in het algemeen?	1
2. Wat omvat het gebruik van een goed?	2
3. Wat omvat het genot van een goed?	3
4. Is het onderscheid tussen natuurlijke vruchten, vruchten van nijverheid en burgerlijke vruchten nog relevant?	4
5. Geef het onderscheid tussen vruchten, uitkeringen en opbrengsten.....	5
6. Wat betekent de beschikking over een goed?	6
7. Pas de leer van daden van beheer of beschikking toe op mijnbouw	7
8. Is contractuele afstand van deze rechten mogelijk?.....	8
9. Hoe verklaart men de soepeler houding inzake contractuele onbeschikbaarheid van goederen?.....	9
10. Geef voorbeelden van onervreemdbaarheidsclausules	10
11. Welke vormen van rechtmatig belang worden aanvaard?.....	11
12. Wat zijn standstill clausules?.....	12
13. Wat is de sanctie voor het miskennen van een geldige clausule van onervreemdbaarheid?.....	13
E. Het eigendomsrecht als fundamenteel mensenrecht: de bescherming van artikel 1 van het Eerste Protocol EVRM.....	14
14. Hoe kwam het Eerste Protocol tot stand?	14
15. Welke draagwijdte heeft de eigendomsbescherming?	15
16. Welke elementen bevinden zich in de tekst van artikel 1?	16
17. Hoe verhouden de 3 normen zich onderling?.....	17
18. Wat is een “de facto onteigening” in de zin van art 1 Eerste Protocol?	18
19. Vallen belastingen en boetes onder de derde norm?	19
20. Welke voorwaarden stelt het EVRM voor een “geoorloofde” inmenging in het eigendomsrecht?.....	20
21. Bespreek het legaliteitsbeginsel.....	21
22. Bespreek het finaliteitsbeginsel	22
23. Bespreek het proportionaliteitsbeginsel.....	23

24. Welke andere elementen spelen een rol bij de beoordeling van een “geoorloofde” inmenging?	24
25. Wordt het eigendomsrecht ook beschermd door de EU?	25
Hoofdstuk II. Mede- eigendom en onverdeeldheid	26
§ 1. Meervoudige eigendom en mede- eigendom	26
26. Geef het onderscheid tussen meervoudige eigendom en mede- eigendom.....	26
27. Wat is collectieve eigendom?.....	27
28. Wat is multi- eigendom?.....	28
§ 2. Algemeen: begripsomschrijving van mede- eigendom en onverdeeldheden	29
29. Geef het onderscheid tussen mede- eigendom en onverdeeldheid.....	29
30. Geef het onderscheid tussen boedelgemeenschap en zaakgemeenschap	30
31. Hoe evolueert het wettelijk regime van mede- eigendom?.....	31
32. Geef de verschillende vormen van mede- eigendom.....	32
33. Hoe vormt het onderscheid tussen toevallige en gedwongen mede eigendom de hiërarchie tussen de wetgeving?.....	33
§ 3. Toevallige mede- eigendom (“gewone mede- eigendom”).....	34
A. Algemeen.....	34
34. Hoe omschrijft men toevallige mede- eigendom?	34
35. Welke gevolgen worden afgeleid uit de toevallig ontstaan van de mede- eigendom?	35
36. Geef een paar toepassingsgevallen van toevallige mede- eigendom.....	36
B. Bevoegdheden van de deelgenoten.....	37
37. Welke onderscheiden bevoegdheden hebben deelgenoten?	37
38. Kunnen deelgenoten afwijken van de regels?	38
39. Welke bevoegdheden hebben deelgenoten met betrekking tot hun onverdeeld aandeel?	39
40. Welke bevoegdheden hebben de deelgenoten met betrekking tot het onverdeelde goed?	40
41. Wat gebeurt wanneer een mede- eigenaar op de grond bouwt?.....	41
42. Kunnen mede- eigenaars daden van behoud en voorlopig beheer stellen?	42
43. Kunnen daden van beheer en beschikking worden gesteld zonder instemming van de andere mede- eigenaars?.....	43
C. Verplichtingen van de deelgenoten	44
44. Welke is de verplichting van de deelgenoten?	44

45. Wat gebeurt met kosten voor vernieuwing en renovatie?	45
D. Einde van de toevallige mede- eigendom	46
46. Op welke wijze eindigt de toevallige mede-eigendom?	46
47. Wie kan het initiatief nemen tot verdeling?	47
48. Kunnen de mede- eigenaars de verdeling contractueel uitsluiten?	48
49. Kan de verdeling door de rechter worden uitgesteld?	49
50. Wat zijn de gevolgen van de verdeling?	50
51. Wat indien een deelgenoot zijn aandeel heeft bezwaard en het goed wordt toegewezen aan een derde?	51
52. Op welke manieren moet de verdeling gebeuren?	52
54. Kan de vordering tot verdeling verjaren?	53
55. Hoe eindigt de onverdeeldheid door vermenging?	54
56. Hoe eindigt de onverdeeldheid door verjaring?	55
57. Hoe eindigt de onverdeeldheid door afstand?	56
§ 4. Vrijwillige mede- eigendom	57
A. Algemeen	57
58. Wat is vrijwillige mede- eigendom?	57
59. Kan iedere deelgenoot de verdeling vorderen in een stelsel van vrijwillige mede-eigendom?	58
60. Kan iedere deelgenoot de verdeling vorderen in een stelsel van vrijwillige mede-eigendom onder het nieuwe recht?	59
B. Bijzondere toepassing: timesharing	60
61. Wat is multi- eigendom, timesharing of spacio- temporele eigendom?	60
62. Wat is het juridisch statuut van multi- eigenaars?	61
63. Hoe wordt multi- eigendom gekwalificeerd?	62
64. Welke consumentenbescherming bestaat er tegen contracten van timesharing?	63
§ 5. Gedwongen mede- eigendom	64
A. Algemeen	64
65. Wat is gedwongen mede- eigendom?	64
66. Geef het onderscheid tussen gedwongen mede- eigendom ten titel van hoofdzaak of ten titel van bijzaak.	65
B. Rechten en plichten van de mede- eigenaars	66

67. Welke bevoegdheden hebben de mede- eigenaars met betrekking tot hun aandeel?	66
68. Welke bevoegdheden hebben de mede- eigenaars over het onverdeelde goed?..	67
69. Welke plichten hebben de mede- eigenaars met betrekking tot de gedwongen mede- eigendom?	68
C. Einde van gedwongen mede- eigendom.....	69
70. Kan de gedwongen mede- eigendom eindigen door verdeling?	69
71 Kan de gedwongen mede- eigendom eindigen door tenietgaan van het accessorium?	70
72. Kan de gedwongen mede- eigendom eindigen door tenietgaan van het hoofdgoed?	71
73. Kan de gedwongen mede- eigendom eindigen door afstand van het aandeel?	72
§ 6. Appartementsmede- eigendom als bijzonder geval van gedwongen mede- eigendom	73
A. Algemeen.....	73
74. Wat is appartementsmede- eigendom?.....	73
75. Hoe maakte de wetgever inzake appartementsmede- eigendom een keuze tussen monisme en dualisme?.....	74
76. Is dit recht dwingend?.....	75
77. Welk toepassingsgebied heeft het recht van appartementsmede- eigendom?	76
78. Kunnen partijen overeenkomen de artikelen 3.84 en volgende buiten werking te stellen?	77
B. Akten van appartementsmede- eigendom	78
79. Wat zijn de statuten van een gebouw?.....	78
80. Welke minimum vermeldingen worden voorzien voor de statuten?.....	79
81. Wat gebeurt met bepalingen die ingaan tegen de dwingende bepalingen van het appartementsrecht?.....	80
83. Wat is de basisakte (splittingsakte)?.....	81
84. Wat is het reglement van mede- eigendom?	82
85. Wat is het reglement van interne orde?	83
C. De Vereniging van mede- eigenaars	84
86. Wat betekent de rechtspersoonlijkheid van de Vereniging van mede eigenaars?	84
87. Onder welke voorwaarden verkrijgt de Vereniging van mede- eigenaars rechtspersoonlijkheid?.....	85

88. Welke voordelen biedt de rechtspersoonlijkheid aan de Vereniging van mede eigenaars?.....	86
89. Welke gelden houdt de syndicus onder zich?	87
90. Wie vordert de bijdragen van de mede- eigenaars in?	88
91. Is de vorming van een reservekapitaal verplicht?	89
92. Wat indien de Vereniging van mede- eigenaars onvoldoende gelden heeft om schuldeisers te betalen?	90
93. Kunnen deelverenigingen worden opgericht?	91
94. Welke organen heeft de Vereniging van mede- eigenaars?	92
95. Wie is lid van de Algemene vergadering?	93
96. Door welke persoon kan de mede- eigenaar zich laten vertegenwoordigen?.....	94
97. Mag men zich laten bijstaan op de Algemene Vergadering?	95
98. Wanneer wordt de Algemene Vergadering samengeroepen?.....	96
99. Welke meerderheidsvereisten gelden in de Algemene Vergadering?.....	97
100. Hoe kunnen nietigheden worden ingeroepen?.....	98
101. Wat is het principe “de betaler beslist”?	99
102. Hoe wordt de tegenwerpelijke van de beslissingen verzekerd?	100
103. Wat is de rol van de syndicus?.....	101
104. Wat is de Raad van mede- eigendom?	102
105. Wat doet de commissaris inzake de rekeningen?	103
D. Eigendomsoverdracht van een kavel	104
106. Hoe is de rekening van de openstaande kosten wanneer een eigenaar zijn kavel overdraagt?	104
107. Wat gebeurt met de achterstallige schulden van de vorige eigenaar?	105
108. Beschrijf de precontractuele informatieplicht van de notaris	106
109. Wat gebeurt indien deze informatie niet wordt meegedeeld?	107
E. Procedures in verband met appartementsrecht	108
110. Wie treedt op voor de mede- eigendom?	108
111. Kan een individuele mede- eigenaar alsnog een vordering instellen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen?.....	109
112. Welke rechter is bevoegd in verband met geschillen van mede-eigendom?	110
Deel II. Overige zakelijke rechten	111
Hoofdstuk I. Vruchtgebruik.....	111
§ 1. Begrip	111

113. Wat omvat het begrip “vruchtgebruik”?	111
114. Op welk voorwerp kan vruchtgebruik worden gevestigd?	112
115. Bespreek de duurtijd van het vruchtgebruik	113
116. Hoe wordt vruchtgebruik gevestigd?	114
§ 2. Bevoegdheden van de vruchtgebruiker en blote eigenaar	115
117. Bestaat er een onverdeeldheid tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar?	115
118. Welke twee dimensies hebben de rechten van de vruchtgebruiker?	116
119. Welke rechten heeft de vruchtgebruiker op zijn recht van vruchtgebruik?	117
120. Geef het verschil tussen overdracht en afstand	118
121. Welk recht van gebruik heeft de vruchtgebruiker op zijn goed?	119
122. Mag de vruchtgebruiker op het goed bouwen?	120
123. Wat gebeurt met huurcontracten afgesloten door de vruchtgebruiker?	121
124. Wat omvat het genotsrecht van de vruchtgebruiker?	122
125. Heeft de vruchtgebruiker beschikkingsbevoegdheid?	123
126. Hoe wordt de teruggaveverplichting ingevuld bij beschikking over het goed door de vruchtgebruiker?	124
127. Welke bevoegdheden heeft de blote eigenaar over het goed?	125
128. Welke verplichtingen heeft de vruchtgebruiker ten aanzien van het bezwaarde goed bij de aanvang van het vruchtgebruik?	126
129. Welke verplichtingen heeft de vruchtgebruiker ten aanzien van het goed tijdens de looptijd van het vruchtgebruik?	127
130. Welke verplichting heeft de vruchtgebruiker bij het einde van het vruchtgebruik?	128
131. Welke verplichtingen heeft de blote eigenaar bij aanvang van het vruchtgebruik?	129
132. Welke verplichtingen heeft de blote eigenaar tijdens het vruchtgebruik?	130
133. Welke verplichtingen heeft de blote eigenaar bij het einde van het vruchtgebruik?	131
134. Hoe verloopt de samenwerkingsplicht tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar bij de aanvang van het vruchtgebruik?	132
135. Hoe verloopt de samenwerking tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker tijdens het vruchtgebruik?	133
§ 3. Vruchtgebruik op bijzondere goederen	134
136. Hoe verloopt het vruchtgebruik op schuldvorderingen?	134
137. Hoe verloopt het vruchtgebruik op een universaliteit (geheel van goederen)?	135

§ 4. Einde van het vruchtgebruik	136
138. Op welke wijze wordt het vruchtgebruik beëindigd?.....	136
139. Wat zijn de gevolgen van de beëindiging van het vruchtgebruik?.....	137
Hoofdstuk II. Erfdienstbaarheden.....	138
§ 1. Begrip	138
140. Geef de definitie van een erfdienstbaarheid	138
141. Beschrijf de objectieve last van het lijdend erf	139
142. Is een beding van burgerlijke bewoning een erfdienstbaarheid?	140
143. Wat betekent het objectief nut voor het heersend erf?.....	141
Casus	142
C-8623/0201001. Buren pesten	142
144. Moeten heersend en lijdend erf dezelfde eigenaar hebben?	143
§ 2. Kenmerken en afbakening van erfdienstbaarheden.....	144
145. Welke eigenschappen heeft een erfdienstbaarheid?	144
146. Wat is de duurtijd van een erfdienstbaarheid?	145
§ 3. Hoe worden erfdienstbaarheden gevestigd?.....	146
147. Welke zijn de 4 wijzen waarop een erfdienstbaarheid wordt gevestigd?.....	146
148. Hoe wordt een erfdienstbaarheid gevestigd bij rechtshandeling?	147
149. Hoe worden erfdienstbaarheden gevestigd door verkrijgende verjaring?	149
Casus	150
C-8623/0202001. Krijg hier kop of staart aan	150
150. Wat zijn wettelijke erfdienstbaarheden?	152
§ 4. Casussen: Stellingen.....	153
C-8623/0203001.....	153
C-8623/0203002.	154
C-8623/0203003.	155
C-8623/0203004.	156
C-8623/0203005. Gerald	157
Hoofdstuk III. Recht van opstal.....	160
§ 1. Begrip	160
151. Wat is het recht van opstal?	160
152. Wat is een algemeen en bijzonder opstalrecht?	161
153. Wat is het zelfstandig en accessoir opstalrecht?.....	162

§ 2. Kenmerken van het opstalrecht.....	163
154. Het opstalrecht is zeer flexibel	163
155. Het opstalrecht is een onroerend recht.....	164
156. Beschrijf de essentie van de wetswijziging van 25 april 2014	165
157. Leg uit: het opstalrecht is een in beginsel tijdelijk recht.....	166
158. Welke uitzonderingen bestaan er op de maximumduur van 99 jaar?	167
§ 3. Vestiging van het recht van opstal.....	168
159. Hoe wordt een recht van opstal gevestigd?	168
160. Wat is een verzaking aan het recht van natrekking?	169
§ 4. Bevoegdheden en verplichtingen van de opstalhouder	170
161. Wat zijn de bevoegdheden en verplichtingen van de opstalhouder?.....	170
§ 5. Einde van het recht van opstal.....	171
162. Wat zijn de gebruikelijke wijzen waarop opstal eindigt?.....	171
163. Hoe eindigt het opstalrecht door tenietgaan van het voorwerp?	172
164. Hoe gaat een opstalrecht te niet door verlies van nut?.....	173
165. Welke vergoedingen zijn verschuldigd bij het einde van het opstalrecht?.....	174
Hoofdstuk IV. Recht van erfpacht.....	175
§ 1. Begrip en kenmerken.....	175
166. Wat is de definitie van het recht van erfpacht?.....	175
167. Leg uit: het recht van erfpacht is een flexibel zakelijk recht.....	176
168. Wat wordt verstaan onder denaturatie van het erfpachtrecht?	177
169. Welke minimum en maximum duur heeft erfpacht?	178
170. Hoe wordt het recht van erfpacht gevestigd?	179
§ 2. Bevoegdheden van de erfpachter.....	180
171. Hoe ver strekt het recht van gebruik en genot van de erfpachter?	180
172. Kan het recht van gebruik en genot contractueel worden beperkt?	181
173. Kan de erfpachter over zijn recht van erfpacht beschikken?	182
174. Wie is bij overdracht schuldenaar tegenover de eigenaar van de grond?.....	183
175. Kan het beschikkingsrecht contractueel worden uitgesloten?	184
176. Kan de erfpachter daden van beheer en bewaring stellen?.....	185
177. Kan de erfpachter daden van beschikking stellen met betrekking tot de bezwaarde grond?	186
§ 3. Verplichting van de erfpachter	187

178. Welke verplichtingen heeft de erfpachter?	187
179. Hoe is de canon geregeld?	188
180. Wat omvat de herstellingsplicht?.....	189
181. Welke lasten dient de erfpachter te dragen?.....	190
§ 4. Einde van het recht van erfpacht.....	191
182. Hoe eindigt het recht van erfpacht doorgaans?.....	191
183. Is een stilzwijgend ontbindend beding geldig?.....	192
184. Is een uitdrukkelijk ontbindend beding geldig?.....	193