

105. Bespreek het recht van toegang voor noodzakelijke werken.

De eigenaar van een onroerend goed moet gedogen dat zijn nabuur toegang heeft tot het onroerend goed indien dit noodzakelijk is voor bepaalde werken:

1° er moet een voorafgaande kennisgeving zijn;

2° de toegang moet noodzakelijk zijn om:

Bouw- of herstellingswerken uit te voeren

of the niet gemene afsluiting te herstellen of te onderhouden

3° de eigenaar kan steeds rechtmatig motieven laten gelden om deze toegang te weigeren;

4° het recht moet worden uitgeoefend op de voor de nabuur minst schadelijke wijze;

5° bij schade heeft de eigenaar recht op vergoeding.

106. Bespreek het recht op toegang tot een onbebouwd en onbewerkt onroerend goed

Iedereen mag zich op het goed begeven MITS voorwaarden:

1° de eigenaar van het perceel mag daardoor geen schade of hinder ondervinden;

2° de eigenaar heeft niets op duidelijke wijze kenbaar gemaakt dat het verboden is voor derden om zonder zijn toestemming de grond te betreden

Wie van dit gedogen gebruikmaakt kan zich niet beroepen op

verkrijgende verjaring (3.26)

oorspronkelijke verkrijging van gevonden zaken (3.59)