

70. Welke twee soorten gebruiksrechten worden verleend over goederen die tot het openbaar domein behoren?

1° de domeinvergunning;

2° de concessie

71. Geef de definitie en de kenmerken van de domeinvergunning

Definitie:

een beslissing van de bevoegde overheid

waarbij deze aan een particulier of een Privaatrechtelijke rechtspersoon de toelating heeft om tijdelijk het exclusief genot te hebben van een deel van het openbaar domein

Kenmerk:

de toelating is steeds precair

het betreft een eenzijdige bestuursbeslissing die te allen tijde kan worden ingetrokken

deze beslissing verleent aan de genieter geen subjectief recht

72. Geef de definitie en kenmerken van de concessie

= een bestuurlijk contract

tussen de overheid en een particulier of Privaatrechtelijke rechtspersoon
(concessiehouder)

waarbij deze laatste een openbaar domeingoed exclusief mag gebruiken volgens de bestemming en voor de duur die in de concessie wordt bepaald

Kenmerken:

de concessie is steeds tijdelijk

voortijdige beëindiging van de concessie kan desgevallend wel aanleiding geven tot schadevergoeding;

de concessiehouder heeft een subjectief recht, zonder dat de verhouding tussen overheid en concessiehouder kan worden gekwalificeerd als een private rechtsverhouding

Casussen

C-8739/0107001. Café zonder terras

1. Een gemeente verleent aan een horecazaak het recht om over een breedte van uit te baten op het voetpad naast het marktpllein.

De horecazaak betaalt hiervoor een retributie.

In maart staat de gemeente helemaal in het teken van de doortocht van de Ronde Van Vlaanderen. Om veiligheidsoverwegingen beslist de gemeente dat de horecazaak tijdens het bewuste weekend haar terras moet ontruimen, wat voor de uitbater een financiële ramp is.

Heeft de gemeente dit recht?

Heeft de uitbater recht op een vergoeding?