

48. Welke voorwaarden gelden voor de kwalifikatie als accessorium?

Twee voorwaarden:

1° de goederen moeten dezelfde eigenaar hebben

(itt onroerende goederen door incorporatie)

2° ze moeten een duurzame verhouding op bevestiging vertonen met het onroerend goed

Vb. beelden in een speciaal gemaakte nis

schilderij ingewerkt in een muur

OF

ze moeten ten dienste zijn van de uitbating of van de bewaring van het hoofdgoed

Vb. Tractor op de boerderij

meubelen van een studentenkot

49. Wat is de reden van deze vereisten?

Bescherming van het rechtmatig vertrouwen van derden:

ze moeten ervan kunnen uitgaan dat het onroerend goed niet alleen de blote muren omvat

Vereisten van

Art 1615 oud BW

Art 45,2 Hypotheekwet

Casussen

C-8739/0104001. Marie

Marie neemt een broodjeswinkel over en koopt de “muren” met een hypothecaire lening. Ze koopt eveneens de winkelinrichting (voornamelijk de koeltoog en de diepvriezers), een keukenrobot om verse salades te maken en een broodoven.

De diepvriezers zitten vol bake-off broodjes en beleg.

Er is een bestel waarin je geleased bij KBC lease voor de leveringen aan huis.

In kas zit 500 €.

Er is een sigarettenautomaat die er geplaatst werd door de NV Zwartelong.

De Nationale loterij heeft er ook een machine geplaatst om lottoformulieren te valideren.

Bespreek de status van elk van de samenstellende goederen en het verhaalsrecht van de schuldeisers als:

Eerste Hypothese: alles is een eenmanszaak van Marie