



Ugent Tweede jaar – Sem. 1

8734 Omgevingsrecht

Versie 31/8/2026

## Vooraf over het vak

Omgevingsrecht is een zeer technisch vak, dat aansluit bij administratief recht. Het vergt enige gewenning: omgevingsrecht is ambtenarenmentaliteit tot en met.

Eenmaal de klik gemaakt valt het echter best mee.

## Gebruik van de studieschema's

We hebben de stof opgedeeld in 10 delen.

Van 1 oktober tot 20 december zijn er exact 82 dagen om de stof te verwerken. Kort hé?

Voor de vakken van het eerste semester hebben we dan ook periodes van 8 dagen voorzien.

Voor het tweede semester gaan we uit van 1 februari tot 1 juni, dat is 110 dagen. Daar is 1/10 van de tijd gelijk aan 11 dagen.

Tijdens de tweede zit worden de periodes nog korter. Hier hebben de studenten vaak slechts 40 dagen om de stof te verwerken.

De meest voorkomende uitleg over een slecht resultaat is dan ook "ik ben er te laat aan begonnen". Een terecht excuus, alleen koop je daar weinig mee.

## Lessen en slides zijn niet voldoende

Goed, studenten gaan naar de les. Ze studeren braaf de slides. Alleen bewijst het slaagpercentage dat dit niet voldoende is.

Eerste reden: de stof is ongelijk verdeeld over de lesperiode. De prof begint zeer gezapig met een uitleg over de belangrijkheid van het vak, de bronnen die je moet gebruiken ... zodat de helft van de lesperiode voorbij is voor 1/3 van de leerstof (of minder). De overige 2/3 wordt dan in sneltreintempo gezien in de laatste lessen.

Wij geen uit van een gelijkmatige opbouw.

Tweede reden: veel stof wordt niet eens in de hoorcolleges gegeven, die valt onder "zelfstudie". Hiervoor zijn de cursussen van Lexington ideaal.

Meteen wordt ook duidelijk dat de studenten die enkel de slides studeren, er vaak aan zijn voor de moeite.

## **Heb ik studiebegeleiding nodig?**

Lexington is commercieel en inderdaad, begeleiding is nuttig in combinatie met dit studieschema.

Begeleiding zonder studeren helpt echter niet. Dan kan Lexington hoogstens een stoomcursus geven – wat we ook doen en vaak met succes.

## **Heb ik de Lexington cursus nodig?**

Cursus is in voorbereiding.

## **Hoe vult u de studiebegeleider in?**

Vul eerst de data in.

In de eerste kolom hebben we het volgnummer van het item opgenomen.

De tweede kolom geeft het onderwerp (een afgesloten geheel leerstof).

De derde kolom geeft de noodzaak/wenselijkheid van een bijles aan. Drie sterren betekent heel sterk aanbevolen, twee sterren betekent absoluut nuttig. Bij de casussen zetten we altijd één ster.

In de vierde kolom kunt u OK zetten als u de stof begrijpt.

## Periode I

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve zwaarte | Onderdeel                                       | Bijles? | Ok? |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|-----|
|            | OOO               | Omschrijving en situering                       |         |     |
|            | OOO               | Milieurecht en ruimtelijk bestuursrecht         |         |     |
|            | OOO               | Historische ontwikkeling van het omgevingsrecht |         |     |
|            | OOO               | Bevoegdheidsverdeling                           |         |     |
|            |                   | Hoofdstuk II. Milieu, ruimte, beleid en recht   |         |     |
|            | OOO               | Milieu, ruimte en de nood aan beleid            |         |     |
|            | OOO               | Nadelig juridisch statuut van het milieu        |         |     |
|            | OO                | Legitimatie van het omgevingsbeleid             |         |     |
|            |                   |                                                 |         |     |
|            |                   |                                                 |         |     |

## Periode II

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve zwaarte | Onderdeel                                                  | Bijles? | Ok? |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------|-----|
|            | OO                | Functies van het omgevingsrecht                            |         |     |
|            | OOOO              | Instrumenten van het omgevingsbeleid                       |         |     |
|            | OOO               | Toepassingen: autoverkeer, lichtkwaliteit, klimaat, asbest |         |     |
|            | OOOO              | Aansprakelijkheidsrecht                                    |         |     |
|            | OOO               | De rol van het beleid en de rechter herzien?               |         |     |
|            | OOO               | Beginnelsen van het milieubeleid                           |         |     |
|            | OOO               | Rechtsbescherming op de helling?                           |         |     |
|            |                   |                                                            |         |     |
|            |                   |                                                            |         |     |
|            |                   |                                                            |         |     |

## Periode III

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve zwaarte | Onderdeel                                                                          | Bijles? | Ok? |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
|            |                   | Hoofdstuk III. Onteigening, eigendomsbeperkingen, rechten van voorkoop en voorkeur |         |     |
|            | OOO               | Onteigening                                                                        | OO      |     |
|            | OOOO              | Eigendomsbeperkingen                                                               | OO      |     |
|            | OOO               | Recht van voorkoop                                                                 | OO      |     |
|            |                   |                                                                                    |         |     |
|            |                   |                                                                                    |         |     |
|            |                   |                                                                                    |         |     |
|            |                   |                                                                                    |         |     |
|            |                   |                                                                                    |         |     |
|            |                   |                                                                                    |         |     |

## Periode IV

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve zwaarte | Onderdeel                                                                 | Bijles? | Ok? |
|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
|            |                   | Hoofdstuk IV. Vergunningen in de ruimtelijke ordening en het milieubeleid |         |     |
|            | OOOO              | Co-existentie van wetgeving, rechtsbescherming                            | OO      |     |
|            | OOOO              | Soorten vergunningen                                                      | OO      |     |
|            | OOOO              | Cumulatieve werking en gelijkwaardigheid van wetgevingen                  | OOO     |     |
|            | OOOO              | Soorten vergunningen na de invoering van de omgevingsvergunning           | OO      |     |
|            | OOO               | Openbaar onderzoek                                                        | OO      |     |
|            | OOOO              | Administratief beroep                                                     | OOO     |     |
|            | OOOO              | Jurisdictioneel beroep                                                    | OOO     |     |
|            | OOOOO             | Kenmerken en gevolgen van vergunningen                                    | OOO     |     |
|            |                   |                                                                           |         |     |

## Periode V

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve zwaarte | Onderdeel                                                       | Bijles? | Ok? |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|-----|
|            | OOOO              | De omgevingsvergunning                                          | OO      |     |
|            | OOOO              | Vergunningsprocedure en beoordelingskader                       | OO      |     |
|            | OOOO              | Relatie tussen bezwaar, administratief en juridictioneel beroep | OOO     |     |
|            | OOOO              | Beoordelingskader                                               | OOO     |     |
|            |                   |                                                                 |         |     |
|            |                   |                                                                 |         |     |
|            |                   |                                                                 |         |     |
|            |                   |                                                                 |         |     |
|            |                   |                                                                 |         |     |
|            |                   |                                                                 |         |     |

## Periode VI

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve zwaarte | Onderdeel                                       | Bijles? | Ok? |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|-----|
|            | OOOO              | Verval van de omgevingsvergunning               | OO      |     |
|            |                   | Hoofdstuk V. Ruimtelijke planning en inrichting |         |     |
|            | OOO               | Ruimtelijke ordening                            |         |     |
|            | OOO               | Plannen van aanleg                              | OO      |     |
|            |                   |                                                 |         |     |
|            |                   |                                                 |         |     |
|            |                   |                                                 |         |     |
|            |                   |                                                 |         |     |
|            |                   |                                                 |         |     |
|            |                   |                                                 |         |     |

## Periode VII

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve<br>zwaarte | Onderdeel                    | Bijles? | Ok? |
|------------|----------------------|------------------------------|---------|-----|
|            | OOOO                 | RUP                          | OO      |     |
|            | OOOO                 | Ruimtelijke structuurplannen | OO      |     |
|            | OOO                  | Bouwshift                    | OO      |     |
|            | OOO                  | Rooilijnplannen              |         |     |
|            |                      |                              |         |     |
|            |                      |                              |         |     |
|            |                      |                              |         |     |
|            |                      |                              |         |     |
|            |                      |                              |         |     |
|            |                      |                              |         |     |

## Periode VIII

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve<br>zwaarte | Onderdeel    | Bijles? | Ok? |
|------------|----------------------|--------------|---------|-----|
|            |                      | Gereserveerd |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |

## Periode IX

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve<br>zwaarte | Onderdeel    | Bijles? | Ok? |
|------------|----------------------|--------------|---------|-----|
|            |                      | Gereserveerd |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |

## Periode X

Begin

Einde

| Cursusdeel | Relatieve<br>zwaarte | Onderdeel    | Bijles? | Ok? |
|------------|----------------------|--------------|---------|-----|
|            |                      | Gereserveerd |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |
|            |                      |              |         |     |